



- uk-2** Ohjeellinen heikkopintainen urheilu- ja leikkikenttä.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vu** Urheilu- ja pelikenttien alue.
- ajor** Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluokan.
- Isutettava alueen osa.
- Isutettava puuri.
- Säilytettävä puuri.
- Katu.
- tym-7** Ohjeellinen aukiomainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.
- tym-8** Aukiomainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen. Alueen läpi tulee järjestää laadukas jalankulkuyhteys.
- aj-kunt(582-1)** Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyleiys ja kurtatekniikka sulussa osoiteltuja tontteja varten.
- jk** Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- po** Ohjeellinen polkuyhteys.
- Jatankulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajia on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-ruuvellyä.
- A-15 A-15** Merkintä osoittaa sen oman alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen raja jättä pois. Alueen tulee tehdä jalankululle tarpeelliset kulkusuorat. Alue tulee rakentaa ympäristönsä sopivaksi.
- silyhteys-jk/pp** Ohjeellinen vesialueen ylittävältä sillalta, jossa tai muu vesialueen ylityksen mahdollistava yhteys, joka on varattu yleiseen jalkaan ja polkupyöräilyn käyttöön.
- sij(6.2m)** Sillan-alueen viipsojen korkeuden tulee olla 25 m leveän laavualueen kohdalla vähintään sulussa olevan luvun osoittamaa määrää myös ylävään aikana.
- sj-7** Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on sulutettava puolesta alueen käyttö huomioon ottaen.
- s-23** Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.
- s-46** Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat todellisuudellisesti rakennetut ja säilytettävät, kohdalla koskevista suunnitelmista tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.
- s-47** Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnonsuojelun vääräntäviä toimia. Alueella sallitaan luvun mukainen ja maaston kulkusuorituksen parantamiseen liittyvät hoitotoimenpiteet sekä viikkisyntymien liittyen vähäisten rakennusten sijoittaminen polkujen yhteyteen.
- slep-2** Tärkeinä leppäkoaluenaa säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoitettava niiden ehtojen huomioon ottaen.
- su** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- sj-21** Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Korttelialueelle suunniteltavat rakennukset ja rakennukset tulee toteuttaa alueen kaupunkivallat arvot huomioon ottaen tavalla.
- sj-28** Kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue, jonka onnistuneet tulee säilyttää.
- sr/r** Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa.
- et-21(20)** Korttelialueella on varattava sähköjohdon kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila erittäin sulussa osoitetun konesuunnitelman suuruisella jakeluunantolalla. Muutamiin käyttö sijalla integroitava rakennuksen tai rakenteiden.
- ts-3** Ennen rakennusluvun hakemista on tehtävä tonttikäyttösuunnitelma. Hyväksytyt tonttikäyttösuunnitelmat on kaupungin tonttien osalta toteutettava.
- pima-8** Alueen maaperän pilaantumisen tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätet pois maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
- y-8581** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

PALOMÄEN UIMALAITOKSEN RINTEELLÄ SUAJITSEVA URHEILU- JA PELIKENTTIEN ALUE
 Alueella tulee säilyttää sille luonteensa avoimuus. Alueella ei saa aidata. Alueella saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennuksia.

YLEISTEN TAI YKSITYSTEN PALVELURAKENNUKSEN KORTTELIALUE
 Rakennuksen arkkitehtuuri tulee olla korkealaatuista ja sopeutua ympäristöön. Alueella ei saa aidata. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeuseroista tontin rajalla saa poiketa. Rakennuslupavaiheessa uudisrakennuksen pihavälialueesta sekä sen runsa-aidan liittymisestä ympäristöön yleisen alueen on laadittava ympäristö- tai pihasuunnitelma. Tontin alin rakentamiskorkeus on +78.50. Korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa katussa vaurioituvia rakenteita.

- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- KOKO ALUE**
 Alueella tulee vaalia kulttuurihistoriallisia arvoja ja luonnon monimuotoisuutta. Hoito- ja kunnossapito-, täydennys- ja kunnossapito-, maastomallien rakentamisen avaimen sekä virkistys- ja palvelus- ja varusteet tulee sovittaa huolellisesti kokonaisuuteen siten, että otetaan huomioon kunkin osa-alueen erityispiirteet. Toimintatilan tulee ottaa huomioon merkittävä kaava- ja esteellinen. Ranta-alueen toimenpiteissä tulee vaalia järven luontevuutta ja järven luonnon monimuotoisuutta. Tärkeänä leppäkoaluenaa säilytettävän alueen osalla on valittava voimakasta väliästä 1.6 - 31.8 välisenä aikana. Linjatön toimintatilan tulee vähentää lämpötilan keskimääräistä sijoitusta tai muiden suunnitelmien mukaisesti. Jalankulun väliä on toteutettava esteettömyyden erikoistason kriteeritään suositusten. Polkupyöräilijöiden tulee olla esteettömissä saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkokuittavilla telineillä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja. Yleisten alueiden ja tonttien toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen aikaisen hallitun vaikutusten selvittämiseen. Tämä edellyttää hyvä suunnittelua, huolellista toteutusta sekä rakentamisen aikaisen huolellisen hallintaa.
- EKOLOGIINEN YHTEYS VÄLILLÄ PYYNIKKI - HÄMEENPUISTO JA PYYNIKKI - RATINA**
 Puustoinen ekologinen yhteys on kehitettävä laatuolosuhteiden yhtenäiseksi ja laajustaan monimuotoiseksi.
- MAAKAASUPUTKI EV, VP-4, VP-10 JA VL-7 KORTTELIALUEILLA**
 Rakentamisessa on varmistettava riittävä suojaus kaasuputkien ja kaasujohdotuslaitteiden. Rakennuslupaprosessin yhteydessä on pyydyttävä kaasujohdotuksen omistajan lausunto suojausjärjestelmän toteutuksesta.
- OSUUSTOIMINNANUKIO JA TAMPEREEN VALTATIE**
 Alueiden väliä tulee olla selkeä visuaalinen ja toiminnallinen yhteys.
- OSUUSTOIMINNANUKIO SUAJITSEVA VAINO ALUETIEN OSUUSTOIMINTAMONUMENTTI**
 Kohde on korjausten jälkeen palautettava takaisin alkuperäiselle paikalleen.
- ETELÄPUISTONRANTA**
 Ulma- ja edustan suunnittelun virkaosastoille ja mahdolliset lämpötilamittarit tarkistetaan rakennuslupaprosessin yhteydessä.
- KOULUKADUN KENTTÄ, SEN KATSONORAKENNE JA VAINO ALUETIEN RISTUSTAPA**
 Alueella koskevista merkittävistä korjauksista ja muutoksista tulee pyydyttää lausunto alueen omistajilta.

TAMPERE

ASEMKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: III (NALKALA) Kaupunginosa: VI (KAAKINMAA)
 Virkistys-, liikenne- ja vesialueita. Korttelin nro: 104
 Kaupunginosa: XIII (RATINA) Kaupunginosa: X
 Katu- ja vesialueita. Kaupunginosa: X
 Kaupunginosa: XIII (RATINA) Kaupunginosa: X
 Vesialueita. Kaupunginosa: X

ASEMKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: III (NALKALA) Kaupunginosa: VI (KAAKINMAA)
 Katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita. Korttelin nro: 581 ja 582
 Kaupunginosa: XIII (RATINA) Kaupunginosa: X
 Vesialueita. Kaupunginosa: X

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: VI (KAAKINMAA)
 Korttelin nro: 581 / tontti 1
 Korttelin nro: 582 / tontti 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVAT JA TONTTIJAOJAT.
 TÄMÄN ASEMAKAVAN ALUEILLA TONTTIJAOJAT NRO 9542 (581-1) JA NRO 9543 (582-1) ON LAADITTU SIVON JA SISÄLTÄVÄ ASEMAKAAVAA.



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- YPU-2** Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilu- ja liikuntapalveluja ja niihin liittyviä ravintolapalveluita varten.
 - VP-4** Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainnin ja maisemallisen merkityksen.
 - VP-10** Historiallisesti ja kaupunkivallat merkittävä puisto. Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainnin, maisemallisen merkityksen ja kulttuurihistoriallisten arvosten säilyttämisen.
 - VL-7** Lähtökäytöalue. Alueella tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonomaisuudet huomioon ottaen tavalla.
 - VU-6** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - ET-17** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolle saa sijoittaa myös teleliikenteen mastot.
 - EV** Suojaverha-alue.
 - SL-3** Luonnonsojelualue, jolla sallitaan myös virkistyskäyttö. Luonnonsojelualueen rajoja annetaan määräykset alueen kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyistä, puuden kaatamisesta, kirkko- ja muun alueen käyttöön liittyvistä seikoista. Huolto- ja kunnossapito- ja kiveily- ja liikenteelle saadaan rakentaa ja kunnostaa ensisijaisesti asemakaavassa nille osoitettuja alueen osia. Virkistyskäyttöön liittyvä vähäisten rakennusten saadaan sijoittaa van keuhon liikenteen yhteyteen ympäristöön sopivalla tavalla. Alueella sallitaan väliaikainen yhdyskuntateknisten laitteiden ja rakennusten rakentaminen ja kunnostaminen ympäristöön sopivalla tavalla.
 - W** Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolelle johon merkintä kohdistuu.
 - Kaupunginosa numero.
- XIII**
581
Korttelin numero.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIE	Tina Vesanta
Asemakaavahotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.	Tina Vesanta paikallisuudenneuvottaja
Tasokoordinaatti: / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 / NZ000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija: Nella Rajala / Maija Pakarinen / Iina Laakkonen	
Piirittäjä: R.L.E.	2.12.2024 Elena Karpunen asemakaavapäällikkö
Pvm: 21.3.2016, 10.6.2024 ja 2.12.2024	5.12.2016
Asemakaavakartta nro: 581	KV-hy.